

SALE SHEET

สินเชื่อ เป็นต่อ มีบ้านได้เงิน

สินเชื่อจำนองบ้านและโฉนดที่ดิน สินเชื่อจำนองบ้านและโฉนดที่ดิน เป็นสินเชื่อสำหรับผู้ที่มีความจำเป็นต้องใช้เงินก้อนใหญ่ในการประกอบธุรกิจ หรือเสริมสภาพคล่องสร้างโอกาสในการลงทุน หากมีอสังหาริมทรัพย์ไว้ในครอบครองก็สามารถนำมาเปลี่ยนเป็นเงินสดได้

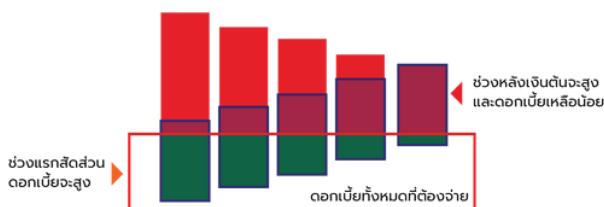
ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

วงเงินสินเชื่อ : อนุมัติวงเงินสูงสุด 100% (ของราคาประเมิน)
ระยะเวลาผ่อนชำระ : สูงสุดไม่เกิน 360 เดือน
อัตราดอกเบี้ย : สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี แบบลดต้นลดดอก
ประเภทของการผ่อนชำระ : ผ่อนชำระทุกเดือน
ปิดบัญชีก่อนกำหนด : สัญญาจะปิดเมื่อผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยครบ

ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ

ค่าธรรมเนียมการใช้วงเงิน : สูงสุดไม่เกิน 3% ต่อปี
ค่าใช้จ่ายอากรแสตมป์ : 0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
 (ทุกจำนวนเงิน 2,000 บาท หรือเศษของ 2,000 บาท
 แห่งยอดเงินที่กู้ยืม ตัดอากรแสตมป์ 1 บาท)
ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน : ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบตามอัตราที่ราชการกำหนด
ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกัน : ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงให้กับบริษัทประเมิน

ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก



สูตรการคิดคำนวณแบบลดต้นลดดอก

เงินต้น x ดอกเบี้ยต่อปี x จำนวนวันในงวด

จำนวนวัน 365 วัน (วันใน 1 ปี)

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ระยะเวลาในการผ่อนชำระ 360 เดือน อัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี ทำสัญญาเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2568 โดยสัญญาจะผ่อนชำระทุกวัน ที่ 1 ของเดือน ชำระค่างวด งวดละ 13,045 บาทต่อเดือน โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ตามตาราง ดังนี้

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	จำนวนวัน	ค่างวด (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ลดต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0						1,000,000.00	
1	1 ก.พ. 68	31	13,045.00	12,739.73	305.27	999,694.73	$(1,000,000.00 \times 15\% \times 31/365) = 12,739.73$
2	1 มี.ค. 68	28	13,045.00	11,503.34	1,541.66	998,153.06	$(999,694.73 \times 15\% \times 28/365) = 11,503.34$
3	1 เม.ย. 68	31	13,045.00	12,716.20	328.80	997,824.26	$(998,153.06 \times 15\% \times 31/365) = 12,716.20$
4	1 พ.ค. 68	30	13,045.00	12,301.94	743.06	997,081.20	$(997,824.26 \times 15\% \times 30/365) = 12,301.94$
5	1 มิ.ย. 68	31	13,045.00	12,702.54	342.46	996,738.74	$(997,081.20 \times 15\% \times 31/365) = 12,702.54$

ช่องทางการชำระค่าบริการ

สำนักงานใหญ่ บริษัท เป็นต่อ แคมปีตอล จำกัด : ไม่มีค่าบริการ
Mobile Application ของทุกธนาคาร : ไม่มีค่าบริการ
เคาน์เตอร์ธนาคาร : เชื้อเงินไปเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

(เฉพาะธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ร.ก.ส.), ธนาคารเพื่อการพาณิชย์)

จุดชำระเงิน

Lotus's : เชื้อเงินไปเป็นไปตามที่ผู้ให้บริการกำหนด

ชำระผ่านทางตู้ ATM

: ไม่มีค่าบริการ

ชำระผ่านทางเครื่อง CDM

: ไม่มีค่าบริการ

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมในการชำระเงินผ่านจุดบริการรับชำระ เป็นค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ตัวแบบรับชำระเรียกเก็บจากท่าน ณ จุดรับชำระเงิน ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับตัวแบบรับชำระเงิน

ช่องทางการติดต่อของบริษัทฯ

- สอบถาม Call Center : โทร 02 279 5556
- สอบถามผ่านช่องทาง E-Mail : info@pentorcapital.co.th
- สอบถามผ่านช่องทาง Application Line : @pentorcapital

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

WWW.PENTORCAPITAL.COM

ข้อควรระวัง !!

- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนดชำระ
- หากมีการชำระค่างวดในงวดหนึ่งงวดใดมากกว่า หรือน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา หรือมีการชำระก่อนหรือหลังวันกำหนดชำระในรอบใดรอบหนึ่งจะมีผลให้อำนาจเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย อาจมีเพิ่มขึ้นหรือลดลงหรืออาจทำให้มีงวดการชำระเพิ่มขึ้นหรือลดลงก็ได้ (ตามแต่กรณี)

*หมายเหตุ : ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้เป็นผลิตภัณฑ์ของการบริการเบื้องต้น เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท เป็นต่อ แคมปีตอล จำกัด เท่านั้น

HOME1.001.2025