

SALE SHEET

สินเชื่อ เป็นต่อ มีบ้านได้เงิน

สินเชื่อจำนองบ้านและโฉนดที่ดิน สินเชื่อจำนองบ้านและโฉนดที่ดิน เป็นสินเชื่อสำหรับผู้ที่มีความจำเป็นต้องใช้เงินก้อนใหญ่ในการประกอบธุรกิจ หรือเสริมสภาพคล่องทางการเงิน หากมีอสังหาริมทรัพย์ไว้ในครอบครองก็สามารถนำมาเปลี่ยนเป็นเงินสดได้

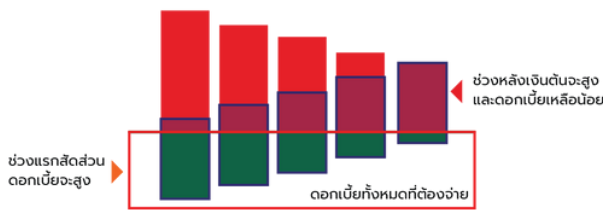
ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- วงเงินสินเชื่อ : อนุมัติวงเงินสูงสุด 100% (ของราคาประเมิน)
- ระยะเวลาผ่อนชำระ : สูงสุดไม่เกิน 360 เดือน
- อัตราดอกเบี้ย : สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี แบบลดต้นลดดอก
- ประเภทของการผ่อนชำระ : ผ่อนชำระทุกเดือน
- ปิดบัญชีก่อนกำหนด : สัญญาจะปิดเมื่อผู้กู้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยครบ

ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ

- ค่าธรรมเนียมการใช้วงเงิน : สูงสุดไม่เกิน 3% ต่อปี
- ค่าใช้จ่ายอาหารแสตมป์ : 0.05% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท (ทุกจำนวนเงิน 2,000 บาท หรือเศษของ 2,000 บาท แห่งยอดเงินที่กู้ยืม ตัดอาหารแสตมป์ 1 บาท)
- ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน : ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบตามอัตราที่ราชการกำหนด
- ค่าธรรมเนียมประเมินหลักประกัน : ประเมินโดย บริษัท เป็นต่อ แคมปีตอล จำกัด : ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า ประเมินโดยหน่วยงานภายนอก : ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก



สูตรการคิดคำนวณแบบลดต้นลดดอก

$$\frac{\text{เงินต้น} \times \text{ดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันในงวด}}{\text{จำนวนวัน 365 วัน (วันใน 1 ปี)}}$$

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 1,000,000 บาท ระยะเวลาในการผ่อนชำระ 360 เดือน อัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี ทำสัญญาเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2568 โดยสัญญาจะชำระทุกวัน 1 ของเดือน ชำระค่างวด งวดละ 13,045 บาทต่อเดือน โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ย ตามตาราง ดังนี้

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	จำนวนวัน	ค่างวด (บาท)	ดอกเบี้ย (บาท)	ลดต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0						1,000,000.00	
1	1 ก.พ. 68	31	13,045.00	12,739.73	305.27	999,694.73	$(1,000,000.00 \times 15\% \times 31/365) = 12,739.73$
2	1 มี.ค. 68	28	13,045.00	11,503.34	1,541.66	998,153.06	$(999,694.73 \times 15\% \times 28/365) = 11,503.34$
3	1 เม.ย. 68	31	13,045.00	12,716.20	328.80	997,824.26	$(998,153.06 \times 15\% \times 31/365) = 12,716.20$
4	1 พ.ค. 68	30	13,045.00	12,301.94	743.06	997,081.20	$(997,824.26 \times 15\% \times 30/365) = 12,301.94$
5	1 มิ.ย. 68	31	13,045.00	12,702.54	342.46	996,738.74	$(997,081.20 \times 15\% \times 31/365) = 12,702.54$

ช่องทางชำระค่าบริการ

- สำนักงานใหญ่ บริษัท เป็นต่อ แคมปีตอล จำกัด : ไม่มีค่าบริการ
- Mobile Application ของทุกธนาคาร : ไม่มีค่าบริการ
- เคาน์เตอร์ธนาคาร : เชื่อมโยงเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

(เฉพาะธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ร.ก.อ.), ธนาคารเกียรตินาคินภัทร)

จุดชำระเงิน

Lotus's : เชื่อมโยงเป็นไปตามที่ผู้ให้บริการกำหนด

ชำระผ่านทางตู้ ATM



ชำระผ่านทางเครื่อง CDM



หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมในการชำระเงินผ่านจุดบริการรับชำระ เป็นค่าธรรมเนียมตามอัตราที่ตัวแทนรับชำระเรียกเก็บ จากท่าน ณ จุดรับชำระ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับตัวแทนรับชำระ

ช่องทางในการติดต่อของบริษัทฯ

- สอบถาม Call Center : โทร 02 279 5596
- สอบถามผ่านช่องทาง E-Mail : info@pentorcapital.co.th
- สอบถามผ่านช่องทาง Application Line : @pentorcapital

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

WWW.PENTORCAPITAL.COM

ข้อควรระวัง !!

- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนดชำระ
- หากมีการชำระค่างวดในงวดใดมากกว่า หรือน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ตามสัญญา หรือมีการชำระก่อน หรือหลังวันกำหนดชำระในรอบใดรอบหนึ่ง จะมีผลให้จำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย อาจมีเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรืออาจทำให้มีงวดการชำระเพิ่มขึ้นหรือลดลง ก็ได้ (ตามแต่กรณี)

*หมายเหตุ : ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้เป็นผลิตภัณฑ์ของการบริการเบื้องต้น เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท เป็นต่อ แคมปีตอล จำกัด เท่านั้น